



Aika 19.03.2024, klo 14:00 - 17:30

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 46 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 47 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 48 **Ajankohtaiset asiat**
- § 49 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 50 **Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta; pysäköintivirhemaksun korottaminen**
- § 51 **Paikallisliikenteen hankinnan keskeiset periaatteet**
- § 52 **Asuinkerrostalotontin 13-3179-1, os. Koivuojan­katu 8 varaaminen Ylikylässä**
- § 53 **Asemakaavamuutos kortteli 17 tontit 1, 7 ja 8, Koskikatu**
- § 54 **Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie**
- § 55 **Pohtimolammen asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen 2024**
- § 56 **Valtuustoaloite ulkoilureittien yhdistämisestä ja näköalatornien rakentamisesta**
- § 57 **Valtuustoaloite Vesistöjen ennallistaminen**
- § 58 **Läsnäolo-oikeus teknisen lautakunnan kokouksissa**
- § 59 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**
- § 60 **Lausunto kanteluun Rovaniemen kaupungin toiminnasta koskien talvikunnossapitoa, KEHA/39496/2023**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja, saapui 14:15
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Aarne Jänkälä, varajäsen
Pirjo Kairakari, varajäsen
Heikki Poranen
Tarja Suopajärvi
Jyrki Sutinen, varajäsen
Ville Vuorjoki

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja, saapui 14:40, poistui 17:18
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 17:18
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:18
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 16:20
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja, poistui 17:18

Poissa

Kaisu Anttila
Susanna Junntila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mikko Lempiäinen
Matti Pöykkö
Jani Ylipahkala
Kari Kangas, varajäsen

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.03.2024



Jyrki Sutinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
26.3.2024 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula			x
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen			x
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö			x
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki		x	
J. Jani Ylipahkala			x
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Vj. Jyrki Sutinen	x		
Vj. Aarne Jänkälä	x		
Susanna Junttila, kaupunginhall. pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhall. edustaja	x		
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja	x		
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti siten, että lautakunta käsittelee pykälän 50 pykälän 51 jälkeen.



§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mikko Lempiäinen ja varalle Heikki Poranen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.3.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 26.3.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Jyrki Sutisen ja varalle Heikki Porasen.



§ 48

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Talouskatsaus 2/2024
- Teknisen lautakunnan talous- ja tavoiteseminaari to 25.4 klo 12 - 15, Korundi
- Paikkatieto- ja tonttipalvelut toimintakertomus 2023 (luonnos)

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 2/2024.

Talouskatsauksen aikana klo 14.15 jäsen Elina Kuula liittyi etäyhteydellä kokoukseen.

Esittelijä antoi katsauksen paikkatieto- ja tonttipalvelujen toimintakertomuksesta 2023.

Teknisen lautakunnan talous- ja tavoiteseminaari järjestetään 25.4.2024 klo 12 - 15 Korundissa.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti annetut katsaukset sekä lautakunnan talous- ja tavoiteseminaarin 25.4.2024 tiedoksi.



§ 49

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 23.2.2024 § 3 - 6

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 13.2. - 6.3.2024

Kaivuluvat 698-2024, 7 - 9 ja 11 - 13

Maastoliikennelupa 698-2024-1

Sijoituslupa 698-2024- 7

Yleisen alueen käyttöluvat 698-2024, 8 - 11

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Hankintapäätös, Arkeologinen tarkkuusinventointi, Eteläranta 55, 23.02.2024

Vireilletulopäätös:

§ 6 Asemakaava ja asemakaavan muutos Ounasvaaran lakialue, Juhannuskalliontie, 05.03.2024

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 27 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen , Speedball Games Ky, 21.02.2024

§ 28 Vuokratun asuinpientalotontin 10-10204-8 myynti Vennivaarassa, 26.02.2024

§ 29 Tontin 698-5-5031-6 maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 29.02.2024

§ 30 Maanvuokrasopimuksen muutos / Neve Oy, 01.03.2024

§ 31 AO-tontin 10-259-4 vuokrasopimuksen siirto, os. Myrskypilventie 36 Vennivaarassa, 07.03.2024

Tonttijakopäätös:

§ 26 Tonttijako 19. kaupunginosan kortteliin 38, 19.02.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 12 Liikenne- ja viheralueiden kustannusvertailu 2024, pienhankinta, 22.02.2024

§ 13 Joulumaantien viimeistelytyöt, urakoitsijan valinta, 23.02.2024

§ 16 Puolukkapolun leikkipaikka, rakennusurakoitsijan valinta, 29.02.2024

§ 17 Noitarummun leikkipaikka, Rakennusurakoitsijan valinta, 29.02.2024

Muu päätös:

§ 14 Katusuunnitelman hyväksyminen: Katajaranta/Ilvespolku jk+pp-tieyhteys Kajaanintien jk+pp-tielle, 26.02.2024

§ 15 Katusuunnitelman hyväksyminen: Koulukuja ja kevyen liikenteen väylä välillä Koulukuja-Kaamoskuja, 26.02.2024

§ 18 Katusuunnitelman hyväksyminen: Kulppilantie välillä pl 410(Reunatie)-Kuusamontie (Mt81), 04.03.2024

§ 19 Katusuunnitelman hyväksyminen: Reunatie välillä Kulppilantie - Pykäläkuja, 04.03.2024

§ 20 Katusuunnitelman hyväksyminen: Pykäläkuja, 04.03.2024



- § 21 Katusuunnitelman hyväksyminen: Heikinkuja, 04.03.2024
§ 22 Katusuunnitelman hyväksyminen: Kaamoskuja ja kevyen liikenteen väylä välillä Kaamoskuja - Vaaranlampi, 04.03.2024
§ 23 Katusuunnitelman hyväksyminen: Vaaranlammentien kevyen liikenteen väylä välillä Hiihtolatu - Hillapolku, 04.03.2024
§ 24 Puistosuunnitelman hyväksyminen: Laskuojan kunnostus välillä Halvarinranta-Nahkurintie, 04.03.2024
§ 25 Katusuunnitelman hyväksyminen: Halvarinranta välillä Lankkutie- Jääkärinkuja, 04.03.2024

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

- § 6 Kunnossapitoinsinöörin valinta, vakanssi 13570004, 27.02.2024
§ 7 Lupainsinöörin valinta, vakanssi 44900013, 29.02.2024
§ 8 Kunnossapitoinsinöörin irtisanoutuminen, vakanssi 13570004, 01.03.2024
§ 9 Laaduntarkastajan irtisanoutuminen, vakanssi 71616001, 01.03.2024
§ 10 Kaupunginpuutarhurin irtisanoutuminen, vakanssi 17647001, 01.03.2024
§ 11 Projektipäällikön valinta Ilmastoturvallinen Rovaniemi-hankkeeseen, 13.03.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

- § 7 Paikkatieto- ja tonttipalvelut -yksikön esihenkilön valinta, 01.03.2024
§ 8 Ympäristönsuojelu -yksikön esihenkilön valinta, 01.03.2024
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 9 Määräalan myynti toimitilarakennusten tontista 18-7020-8 Napapiirillä, 13.03.2024

Tontti-insinööri

- § 26 Rivitalotonttia 10-10230-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 16.02.2024
§ 27 Asuinpientalotonttia 10-10294-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 20.02.2024
§ 28 Asuntotontin 6-6093-4 varaaminen Korkalovaarassa, 23.02.2024
§ 29 Rakentamisvelvoite aikojen jatkaminen tontilla 8-8155-1, os. Varikkotie 25, 29.02.2024
§ 30 Asuntotontin 7-796-4 varaaminen Ounasmetsässä, 01.03.2024
§ 31 Asuinpientalotonttia 10-10293-3 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 05.03.2024
§ 32 Asuinpientalotonttia 10-10293-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 05.03.2024
§ 33 Asuntotonttia 10-10290-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 05.03.2024
Osoitepäätös:
§ 34 Tien nimeäminen / Tapionvaarantie Jääskeläisen alueella, 05.03.2024
§ 35 Tien nimeäminen / Ketapolku Ketavaarassa, 08.03.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.



Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 20.3. - 10.4.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja Amiina Abdalla liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 14.40 asian esittelyn aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 50

Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta; pysäköintivirhemaksun korottaminen

ROIDno-2024-395

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Alanne, Janne Alkki

kirsi.alanne@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

Lakimies, kaupungininsinööri

Hallintosäännön 34 §:n mukaan tekninen lautakunta tekee esityksen valtion viranomaiselle pysäköintivirhemaksusta.

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain (727/2011) 3 §:n 1 momentin mukaan pysäköintivirhemaksu on pysäköintivirheen laadusta riippumatta 20 euroa. Sisäministeriön asetuksella voidaan kuitenkin säätää korkeammasta pysäköintivirhemaksusta kunnassa tai sen osassa, jos liikennetiheys, paikoitustilojen niukkuus, pysäköintivirheiden määrä, liikenteen sujuvuus tai muut liikenteelliset syyt sitä vaativat. Pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on 60 euroa tai, jos kunnan eri osissa peritään erisuuruista pysäköintimaksua, 80 euroa siinä osassa, jossa pysäköintimaksu on suurin.

Esitys pysäköintivirhemaksun korottamisesta

Rovaniemen kaupunki esittää pysäköintivirhemaksun korottamista 60 euroon koko kaupungin alueella. Pysäköintivirhemaksu on Rovaniemen kaupungin keskusta-alueella tällä hetkellä 50 euroa ja muualla 40 euroa.

Pysäköintivirhemaksua on Rovaniemellä korotettu edellisen kerran 10 vuotta sitten, vuonna 2014. Tuolloin otettiin käyttöön korotettu maksu keskusta-alueella, aiemmin maksu on ollut sama koko kaupungin alueella. Alueellinen hinnoittelu on havaittu toimimattomaksi, eikä Rovaniemen kaupungin näkemyksen mukaan ole perustetta periä eri suuruista maksua kaupungin eri osissa.

Alueellisesta hinnoittelusta luopuminen

Rovaniemen kaupunkikeskus on laajentunut ja uusia asutusalueita on syntynyt. Kaupunkilaisilta tulee säännöllisesti palautetta väärin pysäköidyistä ajoneuvoista nimen omaan kaupungin keskustan laita-alueilla ja etenkin talviaikana väärin pysäköidyt ajoneuvot ovat kunnossapidon esteenä ja haittaavat näin liikenteen sujuvuutta sekä vaarantavat liikenneturvallisuutta. Pysäköintivirhemaksun korottaminen on yksi keino pyrkiä hillitsemään virheellistä yleistä pysäköintiä. Jos virhemaksun suuruus ei ole riittävä, sillä ei ole riittävää ennalta ehkäisevää vaikutusta rajoitusten rikkomiseen. Lisäksi maksujen suuruuden yhdenmukaistaminen kunnan alueella selkeyttää tilannetta niin valvonnan kuin kaupunkilaistenkin näkökulmasta.

Pysäköintivirhemaksu korottaminen

Rovaniemi on kasvava kaupunki. Vakituisten asukkaiden ja opiskelijoiden lisäksi matkailu tuo alueelle vuosittain yli 500 000 turistia ja tuhansia kausityöntekijöitä. Matkailun räjähdysmäinen kasvu ja sesongin ajallinen pitkittyminen aina lokakuusta

huhtikuulle on heijastunut myös liikenteeseen ja pysäköintiin. Vuonna 2023 matkailijoita saapui Rovaniemelle lähes 600 000 ja Visit Rovaniemi on arvioinut, että miljoonan matkailijan vuosittainen raja saavutetaan vuoteen 2030 mennessä. Kotimaanmatkailun osuus Rovaniemellä on 30-40 %. Ulkolaiset omatoimimatkaajat vuokraavat ajoneuvoja enenevässä määrin, jonka lisäksi Rovaniemen keskusta täytyy sesonkiaikana (loka-huhtikuu) turistibusseista.

Turismin ohella haasteita pysäköintiin tuo kaupunkitilan rajallisuus ja alueiden tiivistyminen. Viimeisen 10 vuoden aikana Rovaniemen keskusta-alueelle on rakennettu 25 uutta kerrostaloa. Keskusta-alue on maantieteellisesti melko suppea mutta liikenteellisesti kuitenkin vilkas. Väärinpysäköinnistä on jo merkittävää haittaa yleisesti liikenteen sujuvuudelle ja talviaikana lisäksi talvikunnossapidolle.

Pysäköintivirhemaksujen tarkoituksena on tehostaa pysäköintikieltojen ja -rajoitusten noudattamista sekä pysäköintimaksujen maksamista. Pysäköintivirhemaksun tulee olla suuruudeltaan sellainen, että se tukee pysäköintijärjestelmän toimivuuden ja turvallisuuden lisäksi liikennejärjestelmän kestävyyttä. Väärinpysäköinti haittaa pysäköintipaikkojen suunnitelmanmukaista käyttöä ja heikentää liikenneturvallisuutta. Liikenteellisesti pysäköintivirhemaksun korottamisella voidaan vaikuttaa kaupungin liikennejärjestelyjen toimivuuteen, liikenteen sujuvuuteen ja pysäköintipaikkojen saatavuuteen sekä talvikunnossapidon onnistumiseen. Pysäköinninvalvonnan ja pysäköintivirhemaksun tarkoituksena on toimia ennaltaehkäisevästi siten, että pysäköintiin liittyvät rikkeet ja väärinpysäköinnin aiheuttamat haitat vähenevät. Tähän voidaan parhaiten myötävaikuttaa pysäköintivirhemaksun korottamisella, jotta maksu toimisi aiempaa paremmin ennalta ehkäisevänä keinona.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää Sisäministeriölle pysäköintivirhemaksun korottamista 60 euroon koko Rovaniemen alueella.

Päätös

Tämä pykälä käsiteltiin pykälän 51 jälkeen.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa lakimies Kirsi Alanetta. Alenne oli paikalla kokouksessa asian kuulemisen ja keskustelun ajan klo 14.59 - 15.03.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kirsi Alanne

§ 51

Paikallisliikenteen hankinnan keskeiset periaatteet

ROIDno-2023-3002

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Vanhakartano, Janne Alkki

ulla.vanhakartano@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

joukkoliikenneinsinööri, kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaisesti tekninen lautakunta tieliikenteen toimivaltaisena viranomaisena päättää muun muassa joukkoliikenteen järjestämistavasta sekä toimivallasta ja sen siirtämisestä joukkoliikenteen hankinnoissa.

Paikallisliikenteen uusi sopimuskausi alkaa 2.6.2025. Tekninen lautakunta on hyväksynyt 20.2.2024 § 31 Rovaniemen paikallisliikenteen palvelutasotavoitteet 2025 alkaen, joka toimii paikallisliikenteen uuden sopimuskauden hankinnan perustana.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.2.2015 paikallisliikenteen järjestämistavaksi bruttomallin, jonka mukaan kaupungin järjestämä liikenne käynnistyi 4.6.2018. Lisäksi lautakunta päätti nyt käynnissä olevan sopimuskauden pituudeksi 5 vuotta ja optiovuosiksi 1+1 vuotta sekä liikennöinnin kilpailuttamisesta yhtenä kokonaisuutena. Myös tarjousyhteenliittymät ja alihankinta olivat mahdollisia.

Paikallisliikenteen järjestäminen bruttomallilla mahdollistaa tavoitteellisen palvelutason saavuttamisen riippuen määrärahojen tasosta. Bruttomallissa tilaaja suunnittelee liikenteen kokonaisuudessaan ja pitää lipputulot. Nykyisellä sopimuskaudella kertyneellä kokemuksella hankinta yhtenä kokonaisuutena on toimiva muun muassa paikallisliikenteen kokonaisvaltaisen kehittämisen, asiakaspalautteiden johdonmukaisen käsittelyn ja tilaajan käytettävissä olevan henkilöresurssien kannalta. Sopimuskauden pituus 5 vuotta optiovuosineen mahdollistaa paikallisliikenteen pitkäjänteisen kehittämisen sekä liikennöitsijän kalustoinvestoinneille kohtuullisen takaisinmaksuajan.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää paikallisliikenteen hankintaan seuraavia keskeisiä periaatteita:

1. Hankinta toteutetaan kilpailuttamalla.
2. Hankintamenettelynä on avoin tarjouskilpailu.
3. Liikennöinti kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena.
4. Liikenteen järjestämistapa on bruttomalli.
5. Hankinnan sopimuskausi on 5 vuotta sekä mahdolliset optiovuodet 1+1 vuotta.
6. Valintaperusteena on hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Laadun vertailuperusteina tullaan painottamaan muun muassa liikennöinnin luotettavuuteen, myönteisiin ympäristövaikutuksiin ja matkustumukavuuteen liittyviä tekijöitä, jotka määritellään tarkemmin hankinta-asiakirjoihin liikennöitsijöiden kanssa käydyn markkinavuoropuhelun jälkeen.



Hankinnan valmistelun seuraavia vaiheita ovat linjasto- ja aikataulusuunnittelu, potentiaalisten tarjoajien kanssa käytävä markkinavuoropuhelu, käyttövoimaselvitys ja kilpailutusasiakirjojen laadinta sekä hankinnan käynnistäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä paikallisliikenteen hankinnan keskeiset periaatteet.

Tekninen lautakunta päättää siirtää hallintosäännön 34 §:n mukaisesti toimivallan joukkoliikenteen hankintaprosessista toimialajohtajalle sisältäen hankinta-ilmoituksen julkaisemisen, hankintapäätöksen sekä mahdollisen hankinta-oikaisun ja mahdollisen keskeyttämisspäätöksen tekemisen, liikennöintisopimuksen allekirjoituksen ja siihen liittyvien optioiden käyttämisen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Joukkoliikenneinsinööri



§ 52

Asuinkerrostalotontin 13-3179-1, os. Koivuojaankatu 8 varaaminen Ylikylässä

ROIDno-2024-751

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 kartta

2 tontin 13-3179-1 hinnoittelu

3 vuokrasopimusmalli

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa kerrostalotontti 13-3179-1. Tontin haku aika oli 8 - 14.2.2024.

Tonttia hakivat:

Huhtihovi Oy / perustettavan yhtiön nimiin

- hakijan tarkoituksena on rakentaa ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen n. 1600 krs-m² (40 asuntoa) kahteen kerrokseen.

Vestara Oy / perustettavan yhtiön nimiin

- hakijan tarkoituksena on rakentaa n. 1050 krs-m² (20-22 paikkainen) suuruinen asumispalveluyksikkö yhteen kerrokseen kehitysvammaisille asiakkaille. Palvelutuotannosta vastaa valtakunnallinen säätiötaustainen toimija.

Kaupunginhallituksen 27.6.2022 §248 hyväksymän Maapoliittisen ohjelman mukaan AK-tontin minimi rakennusvelvollisuus on 90 %. Tontin luovutuksen perusteena olevan tarveharkinnan mukaisesti kerrostalotontti tulisi rakentaa mahdollisimman tehokkaasti.

Esitän tontin 13-3179-1 luovuttamista Huhtihovi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, koska heidän hakemuksen perusteella tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus hyödynnetään liki täysimääräisesti.

Kaupunginhallituksen päätösten 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 luovutusehtojen mukaisesti tontin vuosivuokra on 18135,86 euroa ja myyntihinta 362717,23 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin lukuun 2296. Hinnoittelu liitteenä.

Kun palveluasumisessa on kyseessä ympärivuorokautinen toiminta, niin hanke edellyttää erillistä hakemusta asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:



Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Sakari Manninen puh. 040 522 9187 sakari.manninen@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupunki varaa kerrostalotontin 13-3179-1 edellä mainituin perustein Huhtihovi Oy:lle perustettavan yhtiön nimiin seuraavin ehdoin:

- tontin vuosivuokra on 18135,86 euroa sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2296.
- vuokra-aika on 60 vuotta.
- varausaika on 1.5.2024 - 30.4.2025.
- tontin rakentamisvelvoite on 90 % tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.
- sopimuksessa käytetään Maanvuokralain 3 luvun mukaisia ehtoja.
- kun palveluasumisessa on kyseessä ympärivuorokautinen toiminta, niin hanke edellyttää erillistä hakemusta asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.
- muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Tontin vuokrasopimus tai kauppakirja on tehtävä varausaikana.

Kiinteistötunnus: 698-13-3179-1

Tontin pinta-ala: 4638 m²

Kaavan käyttötarkoitus: AK III

Rakennusoikeus: 1800 krs-m²

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelu lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 20135,86 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 18135,86 euroa sekä tontin lohkomismaksusta 2000 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tontinvarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu 2000 euroa.

Tontin vuosivuokra on 18135,86 euroa ja myyntihinta 362717,23 euroa (v. 2024 ind. 2296).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (300 euroa v. 2024).

Varausmaksu 20135,86 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 18135,86 euroa	3430.alviton.1000.1250.YL34300
Lohkomismaksu 2000 euroa	3294.alviton.1000.43000.YL32941
Kauppahinta 362717,23 euroa	2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan ladinta 180 euroa	3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa	3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto ja tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Manninen;
Kaavoitus / Pyhäjärvi; Rakennusvalvonta / Kangas



§ 53

Asemakaavamuutos kortteli 17 tontit 1, 7 ja 8, Koskikatu

ROIDno-2018-2254

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe, 7.3.2024

2 Asemakaavaselostus, 12.3.2024

3 Rakennustapaohjeet, 12.3.2024

4 Asemakaavakartta, ehdotus, 12.3.2024

5 Asemakaavan seurantalomake, 12.3.2024

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kiinteistö Oy Lapinmaan 11.6.2018 ja Asunto Oy Rova-Pekan osalta 4.3.2015 päivätyjen muutoshakemusten perusteella. Kaupunginhallitus päätti 24.9.2018, § 349 kokouksessaan yhdistää hankkeet samaan kaavamuutokseen koskemaan koko kortteliä 17. Asemakaavan vireilletulovaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 12.10.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 15.10.-29.10.2018.

Kaupunginhallitus käsitteli vireilletulon palautteet ja päätti 14.8.2023, 243, että asemakaavaluonnos ja valmisteluaineistot laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 5.9.2023 ja valmisteluaineisto pidettiin yhdessä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2023. Valmisteluaineisto esiteltiin kuntalaisille 18.9.2023 pidetyssä kaavatilaisuudessa Arktikumissa. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin 52 mielipidettä ja 3 lausuntoa. Lausunnot saatiin Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Lapin hyvinvointialueen pelastuslaitokselta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on vastattu liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella.

Valmisteluvaiheen jälkeen on ehdotusvaihetta varten laadittu tuulisuusselvitys, varjostusselvitys, Lapinmaan kiinteistön rakennushistoriaselvityksen päivitys sekä koko kortteliä koskevat viitesuunnitelmat katunäkymistä, kaukomaisemasta, valokuvaseoituksesta ja korttelisuunnitelmat.

Valmisteluvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä työn tavoitteiden ja selvitysten johdosta luonnosta on päivitetty kaavaehdotukseksi seuraavin muutoksin:

- KL-10 korttelialueella sijaitsevaa korkean rakentamisen rakennusala on siirretty noin 5 metriä etelään
- Katuaukio on laajentunut 327 m² suuruiseksi
- Hotellin rakennusalan vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa sekä rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa on päivitetty, hotellin kerroskorkeuden vaatimusten mukaisesti

- Lapinmaan kiinteistön suojelumääräys (sr-14) on päivitetty lausuntojen mukaisesti (purkamiskielto)
- Asemakaavaselostusta on päivitetty lausuntojen ja selvitysten johdosta Asemakaavamuutos alue muodostuu korttelista 17 ja ympäröivistä katu- ja virkistysalueista. Rakennusoikeutta on yhteensä 24 500 kem² + ma1200, korttelin pinta-ala on 6914 m². Lordin aukiota on laajennettu 325 m².

Liikerakennusten korttelialue (KL-10), tontin pinta-ala 3316 m², rakennusoikeus 13700+ma300, korkein sallittu kerrosluku XVIII, tonttitehokkuus et=4.13.
Liikerakennusten korttelialue (KL-13), rakennusoikeus 7300, korkein sallittu kerroslukumäärä XIV, tontin pinta-ala 984 m² ja tonttitehokkuus et=7.42. Asuin- ,liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), rakennusoikeus 3500+ma900 yht. 4100, korkein sallittu kerroslukumäärä IV, tontin pinta-ala 1286 m², tonttitehokkuus et=2.72. Kiinteistö Oy Lapinmaalle on annettu suojelumääräys sr-14. LPA korttelialue on tarkoitettu ajoneuvopysäköintiä varten, sen pinta-ala on 1331 m². Liikenne liittyy korttelialueen KL-13 ja AL käyttöön tarkoitettuihin pysäköintihalliin ja pihapaikoille Korkalokadun kautta ja korttelialueelle KL-10 Pekankadun kautta siten, että kulku autopaikoitukseen on hissiyhteyden varassa.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutuseten arvionti tehdään ehdotusvaiheessa ja hotellin saattoliikennettä koskeva selvitys saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville samalla muun ehdotusvaiheen aineiston kanssa.

Kaavoitus esittää, että 12.03.2024 päivätty 1.kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1, 6 ja 7 sekä ympäröiviä katualueita koskeva asemakaavamuutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville..

Lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 5789283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että korttelin 17 alueelle laadittu 12.03.2024 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Neve Oy: ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tämä asia otettiin yksimielisesti käsittelyyn pykälän 50 jälkeen.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia. Paikalla kokouksessa oli asian kuulemisen ja keskustelun ajan klo 15.04 - 16.00 lakimies Kirsi Alanne.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti, että kaavamuutos palautetaan valmisteluun. Kaupunkilaisille on esitettävä kaikki luonnosvaihtoehdot (OAS: 0, 1-3), korkean rakentamisen selvitys on tehtävä (Keskustavision 2050) ja kaavamuutoksen



vaikutuksista on tehtävä arviot. Lisäksi on tehtävä ja tuotava kuntalaisten arvioitavaksi keskikaupungin liikennesuunnitelma, jossa huomioidaan hotellien liikennevaikutukset.

Jäsen Ville Vuorjoki kannatti Tarja Suopajärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta on tehty kannatettu päätösesitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa-ääntä ja neljä (4) Ei-ääntä ja yksi (1) oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Tekninen lautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti.

Jäsen Tarja Suopajärvi ilmoitti asiasta eriävän mielipiteen asian palautusesityksessä mainituin perustein.

Tekninen lautakunta tarkasti tämän pykälän heti tässä kokouksessa.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustaunon klo 16.18 - 16.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on kokouksesta poistunut talouspäällikkö Hannu Pessa. Muutoin läsnä ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

Kaavoitus, Täytäntöönpano: Esitys kaupunginhallitukselle



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 125,20.06.2023
Tekninen lautakunta, § 15,23.01.2024
Tekninen lautakunta, § 54, 19.03.2024

§ 54

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie

ROIDno-2023-2036

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

3 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Betonitie Neve

Napapiirin Vesi Oy on hakenut asemakaavamuutosta yhtiön hallinnassa olevalle vuokratontille 698-9-9070-2, Betonitie 9, jolla sijaitsee Alakorkalon jätevedenpuhdistamo sekä viereiselle yhtiön hallinnassa olevalle määräalalle tilasta 698-401-171-0.

Tavoitteena on, että tilasta 401-171-0 muodostuva määräala liitettäisiin tonttiin 9-9070-2 ja sen käyttötarkoitus muutettaisiin vastaamaan puhdistamon kaavamerkintää ET-2. Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan tarkistaa alueella sijaitsevat kaavalliset rasitteet ja niiden tarpeet. Yhtiö sitoutuu päivittämään tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen mahdollisen asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Napapiirin Vesi Oy:n kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi



kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 AU477_OAS_160823
- 3 au477_kaavaluonnos
- 4 au477_selostusluonnos
- 5 ELY_lausunto_valmisteluvaihe

Kaavoitus 11.1.2024/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 5.6.2023 (§ 15) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 9. kaupunginosan korttelissa 9070, Betonitie. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 15.8.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 16.-29.8.2023 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 12.-25.10.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 11.10.2023 sekä kirjeellä lähialueen maanomistajille ja vuokralaisille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä. Lapin ELY-keskus on tuonut kaavan vireille tultua esille osallisuutensa kaavamuuotukseen ja jättänyt valmisteluvaiheessa lausunnon, lausunto kokonaisuudessaan on päätöksen liitteenä.

ELY-keskuksen lausuntoon todetaan seuraavaa:

Kaavamuuotuksen asiakirjojen otsikot päivitetään ennen kuin kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavamuuotus ei vaikeuta vt 4:n linjausta. Muutosalueella toimii jätevedenpuhdistamo yleis- ja asemakaavan mukaisella alueella, toiminnalle on myönnetty ympäristölupa. Asemakaavan selostusta päivitetään niiltä osin kuin vähäisessä asemakaavanmuutoksessa katsotaan tarpeelliseksi.

Kaavaluonnos

Kaavamuuotuksessa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (ET-2) 9070 liitetään 1765 m² viereistä suojaviheraluetta (EJ). Kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuus e=0.40 Rakennusoikeus nousee kaavamuuotuksen myötä n. 7155 k-m²:llä. Samalla muutoksessa poistetaan tarpeettomat johtorasitteet.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 9. kaupunginosan korttelin 9070 sekä erityisalueen kaavaluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9. kaupunginosan kortteliin 9070 ja erityisalueelle laaditun asemakaavan muutosluonnoksen 21.9.2023 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Tekninen lautakunta päättää kaavaehdotuksesta ja sen



asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään Lapin ELY -keskuksen lausunto. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaehdotuskartta_240124
- 3 Kaavaselostus_220124
- 4 tonttijakokartta 9070-3

Kaavoitus 11.3.2024/ kaavasuunnittelija NC:

Tausta

Napapiirin Vesi on 21.4.2023 hakenut Rovaniemen kaupungilta kaavamuutoksen käynnistämistä, kaavamuutoksen tavoitteena on liittää osa kiinteistöön 698-401-171-0 kuuluvaa suojaviheraluetta asemakaavan mukaiseen ET-2 tonttiin. Kaavamuutoksen myötä mahdollistettaisiin mm. lämmön talteenottoa ja jäteveden hygienisointia.

Vaiheet

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 5.6.2023 (§ 15) saattanut vireille asemakaavan muutoksen 9. kaupunginosan korttelissa 9070 sekä erityisalueella, osoitteessa Betonitie 9. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 15.8.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 16.-29.8.2023 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 12.-25.10.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 11.10.2023 sekä kirjeellä lähialueen maanomistajille ja vuokralaisille. Tekninen lautakunta käsitteli asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen 23.1.2024, § 15. Teknisen lautakunnan päätöksellä asemakaavamuutos asetettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 7.2.-7.3.2024 palvelupiste Osviitaan sekä Kaavatorille. Nähtävillä pidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 6.2.2024 sekä kirjeillä naapureille. Kaavamuutoksesta pyydettiin Lapin ELY-keskuksen lausunto, Lapin ELY-keskuksella ei ollut asiasta huomautettavaa.

Kaavamuutos

Korttelialueeseen 9070 liitetään 1765 m² viereistä suojaviheraluetta (EJ). Tehokkuuslukua nostetaan 0.25:stä 0.40:ään, rakennusoikeus nousee



kaavamuutoksen myötä n. 7155 k-m²:llä.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 9. kaupunginosan korttelin 9070 sekä erityisalueen kaavamuutos hyväksytään.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9. kaupunginosan korttelin 9070 ja erityisaluetta koskevan asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon 21.9.2023 päivätyn ja 24.1.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 5000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus sekä tonttijako 370 €.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöön pano: Kaavoitus



§ 55

Pohtimolammen asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen 2024

ROIDno-2024-1008

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kaavaehdotus 06032024

2 Kaavaselostus

3 Vuorovaikutuslomake

4 Tekla 25092018 §121

5 Navigointikartta

Tekninen lautakunta on päätöksellään 25.9.2018 §121 saattanut vireille asemakaavamuutoksen ja asemakaavan osittaisen kumoamisen 20. kaupunginosan, Pohtimolammen alueella. Vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin yleisesti nähtävillä 15.-29.10.2018.

Pohtimolammen alueen rakennuskaava on hyväksytty 2.4.1990 ja osaa aluetta koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty 13.10.2008. Alueelle on asemakaavassa osoitettu matkailupalveluiden-, liikerakentamisen- ja loma-asuntorakentamisen korttelialueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita, lähivirkistysalueita ja maa- ja metsätalousalueita.

Tämän asemakaavoituksen tarkoituksena on kumota yli 30 vuotta sitten hyväksytty ja tavoitteiltaan vanhentunut kaavan osa-alue, jota ei ole kaavataloudellisesti järkevä toteuttaa. Kumottava kaava-alue on kaupungin omistuksessa ja tilan 165:33 osalta Lapland Safaris Group Oy:n omistuksessa. Asemakaavan kumoaminen koskee kortteleita 1-28 ja 32 sekä niihin liittyviä katu-, ulkoilureitti-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita. Kaavan osittainen kumoaminen mahdollistaa Karhuvaaran kehittämisen retkeily- ja ulkoilualueena ja turvaa alueen luonnonarvojen säilymisen.

Kaavan kumoamisesta johtuen järjestetään korttelien 29 ja 31 kulkuyhteydet asemakaavamuutoksella uudelleen. Karhunsilmä ja Karhunkynsi nimisten katujen lijausta ja liittymää Karhurinteentiehen muutetaan huomioiden alueen maanomistajan mielipide.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että kaavaehdotus hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 6.3.2024 päivätty asemakaavan osittainen kumoaminen ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemistavarten julkisesti nähtäville. Asemakaavan osittaisen kumoamisen ja asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosäntö 34 §).



Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Kaupunginvaltuusto, § 87, 19.06.2023
Tekninen lautakunta, § 56, 19.03.2024

§ 56

Valtuustoaloite ulkoilureittien yhdistämisestä ja näköalatornien rakentamisesta

ROIDno-2023-2491

Kaupunginvaltuusto, 19.06.2023, § 87

Tuomas Koskiniemi jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen keskusta on komeiden vaarojen välissä. Lähes jokaisessa vaarassa on jonkinlainen ulkoilureitti jo olemassa. Ehdotan että nämä reitit pyritään yhdistämään yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja jokaisen vaaran päälle rakennetaan näköalatorni jossa myös esteettömyys otetaan huomioon.

Osassa vaaroja on jo näköalatornit, mutta niiden kunto alkaa olemaan jo kyseenalaista. Esteettömiä näistä ei ole yksikään.

Näitä torneja voitaisiin hyödyntää myös turismissa ja Rovaniemi kuvan markkinoinnissa. Tornien yhteyteen olisi aika helppo rakentaa myös vaikka dronen laskeutumis ja nousu alusta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, Kari Lukkarinen

pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

liikuntajohtaja, metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Valtuustoaloite ulkoilureittien yhdistämisestä ja näköalatornien rakentamisesta

Valtuutettu Tuomas Koskenniemi on jättänyt valtuustoaloitteen, missä esitetään Rovaniemen keskustaa ympäröivien vaarojen ulkoilureittien yhdistämistä yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja että jokaisen vaaran rakennettaisiin näköalatorni, jossa myös esteettömyys otetaan huomioon. Lisäksi näköalatornien yhteyteen esitetään toteutettavaksi dronen laskeutumis- ja nousualustaa. Aloitteessa myös kyseenalaistettiin olemassa olevien näköalatornien rakenteiden kuntoa.

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa.

Ulkoilureittien yhdistäminen

Rovaniemen kaupungin keskustaa ympäröi Ounasvaara, Korkalovaara, Karinrakka Pöyliövaara ja Syväsenvaara. Kaikilla mainituilla vaaroilla tai niiden lähialueella on olemassa kaupungin rakentamat ja ylläpitämät ulkoilureitit ja reittien yhteyteen on rakennettu myös pysäköintialueet. Näin ollen vaarat ja niiden ulkoilureitit ovat yhteydessä toisiinsa kaupungin liikenneverkon kautta ja niiden saavuttaminen on siten varsin helppoa.

Vaarojen suuret korkeuserot, maapohja ja pinnan muodot (kalliot ja louhikot) tekevät kulkuyhteyden rakentamisesta tornipaikan läheisyyteen sekä itse tornin perustamisesta ja rakentamisesta taloudellisesti kalliin. Osalla alueista maanomistusolosuhteet myös rajoittavat tornin ja sen kulkuyhteyden rakentamista.

Dronen lennättäminen

Aloitteessa on esitetty dronen nousu- ja laskeutumisalustan rakentamista näkötorrien yhteyteen. Kaikki rakennetut rakenteet vaativat huoltoa, kunnossapitoa ja korjauksia joka puolestaan vaatii varautumista kustannuksiin. Syrjäisissä paikoissa myös ilkvallan riski on suuri. Kaupungin talouden tasapainottamistarpeen johdosta uusien kustannuskohteiden syntymistä on syytä välttää. Asiansa osaava dronelennättäjä osaa nousta ja laskeutua laitteellaan tasaisesta maastakin, jolloin kustannuksia aiheuttavia rakenteita ei tarvita.

Näköalatornien kunnonseuranta

Mitä tulee viittaukseen näköalatornien kyseenalaisesta kunnosta, niin olemassa olevien näkötorrien kunto tarkastetaan vuosittain ja sen perusteella suoritetaan vaadittavat korjaus- ja kunnostustyöt. Mikäli tästä huolimatta rakenteissa tai niiden kunnossa havaitsee jotain huomautettavaa, pyydetään siitä ilmoittamaan viipymättä suoraan kaupungille, esimerkiksi palautepalvelun kautta.

Esteetön luontoliikkuminen

Suomessa on noin puoli miljoonaa pysyvästi liikunta- ja toimintarajoitteista henkilöä. He muodostavat joukon, jolle luontoliikunnan esteettömyys ja saavutettavuus eivät ole vain mukava lisä, vaan edellytys osallistumiselle. Heidän lisäksi on olemassa myös kasvava ikääntyvien luontoliikkujien, -retkeilijöiden ja -matkailijoiden joukko, ja myös lapsiperheet hyötyvät suuresti esteettömistä palveluista, minkä myötä esteettömien ja saavutettavien palveluiden kysyntä voidaan odottaa kasvavan entisestään.

Rovaniemellä on pyritty jo useiden vuosien aikana edistämään esteetöntä luontoliikkumista eri tahojen toimesta, esimerkiksi rakentamalla sorapintaisia polkuja Ounasvaaralle sekä esteettömämpiä reittejä muihin luontokohteisiin. Nämä toimenpiteet ovat olleet taloudellisesti kevyitä ja teknisesti helppoja ratkaisuja, joita voitaneen toivottavasti toteuttaa jatkossakin kaupungin kiristyvästä taloustilanteesta huolimatta. Esteettömien näkötorrien rakentaminen vaarojen rinteisiin tai laelle vaatisi jo huomattavasti suuremman resurssien satsauksen, mikä pitäisi huomioida jo talouden ennakoivasta suunnittelusta lähtien. Tämä voi kaupungin talouden tasapainottamistarpeen johdosta olla haastavaa lähivuosina, mutta toteuttamista on syytä tarkastella uudelleen viimeistään kaupungin taloustilanteen kohennuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikan yksikkö,



Kaupunginvaltuusto, § 101,25.09.2023
Tekninen lautakunta, § 57, 19.03.2024

§ 57

Valtuustoaloite Vesistöjen ennallistaminen

ROIDno-2023-3144

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 101

Harri Rapo ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Useat vesistöt Rovaniemen ydinkaupungin alueella mm, Harjulampi, Kuolajoen alue, Ounasjoen suistoalue kaupungin kohdalla ja Salmijärven alue ovat rehevöityneet viime vuosina ilmeisesti ainakin osaksi ilmaston lämpenemisen/muutoksen johdosta. Kasvillisuus on vallannut lisää alaa ko vesistöissä, ja vapaa vesialue on pienentynyt hälyttävästi. Nyt on korkea aika tehdä päätökset vesistöjemme ennallistamis ja parannustöistä joilla palautetaan vesistöt myös maisemallisesti entiseen tilaan. Rehevöityminen on runsas ja silmin havaittavissa. Vesistöjen kunto on pitkälti myös maisemasta ja Rovaniemen viihtyvyydestä huolenpitoa ja Rovaniemen matkailukaupunkina tulee huolehtia myös siitä, minkälaisen näkymän matkailija kohtaa saavuttuaan kesäiseen kaupunkiimme."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Vesistöjen ennallistaminen

Valtuutettu Harri Rapo ja muut allekirjoittaneet ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä he toteavat useiden Rovaniemen kaupungin lähivesistöjen, kuten Harjulampi, Kuolajoen alue, Ounasjoen suistoalue ja Salmijärven alueen rehevöityneen. Aloitteessaan he esittävät mainittujen vesistöalueiden ennallistamista ja parannustöitä, joilla vesistöt palautettaisiin maisemallisesti entiseen tilaan.

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan ja ympäristövalvonnan yksiköt ovat tutkineet aloitetta ja toteavat seuraavaa:

Vesialueiden kunnostamista voi suorittaa ainoastaan vesialueen omistaja tai omistajan suostumuksella. Rovaniemen kaupungilla ei ole merkittäviä vesialueen omistuksia kyseisillä alueilla.

Kuolajoen vesistöalue on kokonaisuudessaan Kemijoki Oy:n omistamaa vesistöaluetta eikä Rovaniemen kaupungilla ole vesialueomistusta alueella.

Ounasjoen suistoalue ja sen tulvaniittysaaret kuuluu Ounasjoen Natura-alueeseen (FI1301318) ja alueelle on määritelty erityiset suojelutavoitteet ja toteutuskeinot. Alueen suurin vesialueen omistaja on Kemijoki Oy ja sen lisäksi alueella on lukuisia yksityisiä vesialueen omistajia. Kaupungin vesialueomistus on vähäinen. Ottaen huomioon Ounasjoen pituuden ja kokonaisvirtaaman, humuksen ja muun irtoaineksen kertyminen joen alapuolisille suistosaarille on osa Ounasjoen luonnollista vesistöikäyttäytymistä. Matalat rantavedet ovat siksi runsasravinteisia, mikä ilmenee samalla runsaana vesikasvustoina.

Salmijärvi on perustettu Kemijoen voimalaitosten rakentamisen yhteydessä 1950-luvulla. Silloinen suo ja osin viljelyniittyalue kaivettiin nykyisen Salmijärven kokoiseksi keskisydeltään matalaksi altaaksi. Suurin vesialueen omistaja on Kemijoki Oy ja muita vesialueen omistajia ovat yksityiset vesialueen omistajat sekä vesialueen yhteiset alueet eli vesijakokunta. Rovaniemen kaupungilla on myös vesialueomistusta, mutta käytössä olevan ilmakuvamateriaalin perusteella suurimmalla osalla vesiomaisuutta ei ole havaittavissa merkittävää vesikasvillisuutta.

Rovaniemen kaupunki torjuu pienimuotoisesti vesikasvillisuutta Ounaspaviljongin ja Salmijärven uimarantojen ja venesatamien läheisyydessä. Tämä perustuu Rovaniemen kaupungin vastuuseen ylläpitää käyttäjilleen turvallista ja viihtyisää uimarantaa ja venesatamaa. Pienvesistöjen kunnostamiseen soveltuvia kohteita etsitään resurssien puitteissa ja esimerkiksi Ruokolampi on toiveissa saada vesistökuunnostuskohteeksi ehkä jo kuluvalle vuodelle.

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan ja ympäristövalvonnan yksiköt pitävät aloitetta vesistökuunnostuksista sinänsä asiallisena ja aiheellisenä, mutta Rovaniemen kaupunki ei voi yksinään ryhtyä toimimaan aloitteessa mainittujen vesistöjen ennallistamis- ja kunnostustöistä vastaavana tahona, koska ei ole aloitteen mukaisten vesistöjen pääasiallinen vesialueiden omistaja. Näin vahvaan panostukseen ei myöskään ole lähivuosina satsattavissa riittäviä taloudellisia resursseja.

Mikäli sellainen kunnostushanke syntyy, missä kaupungilla on merkittävä vesialueomistus ja johon osallistuvat kaikki muutkin vesialueiden omistajat, voi kaupunki olla mukana omalla työpanoksella ja omarahoitusosuudella kulloinkin käytettävissä olevien henkilö- ja määräraharesurssien mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti yksimielisesti jäsen Tarja Suopajärven esityksestä, että vastaukseen lisätään: Rovaniemen kaupunki toimii aktiivisesti ja vastuullisesti pyrkien



vähentämään vesistöjen kuormitusta omistamallaan maa-alueilla. Kaupunki selvittää mahdollisuuksia vesistöjen kunnostushankkeisiin yhdessä Ely-keskuksen ja Kemijoki Oy:n kanssa.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikan ja ympäristövalvonnan yksiköt



Tekninen lautakunta, § 43,23.11.2023
Tekninen lautakunta, § 3,23.01.2024
Tekninen lautakunta, § 58, 19.03.2024

§ 58

Läsnäolo-oikeus teknisen lautakunnan kokouksissa

ROIDno-2023-2694

Tekninen lautakunta, 23.11.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Airi Mattanen

airi.mattanen@rovaniemi.fi

hallintosihtööri

Hallintosäännön luku 16 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

139 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

140 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

141 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä.



144 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

145 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi teknisen lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättämiseen asti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan vuoden 2024 kokoukset pidetään tiistaisin jäljempänä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen kokoustilassa Hilla Mäntyvaarantiellä.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät vuonna 2024 ovat

23.1.

20.2.

19.3.

23.4.

21.5.

18.6.

20.8.

17.9.

22.10.

19.11.

10.12.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa hallintosäännön 145 §:n mukaisesti osallistumaan lautakunnan kokouksiin toimialajohtajan, hallintopäällikön, kaavoituspäällikön, kaupungingeodeetin, kaupungininsinöörin ja talouspäällikön.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Penttilä
henna.penttila@rovaniemi.fi
vs. hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön § 145 mukaisesti toimiten päättää muiden kuin hallintosäännössä erikseen mainittujen henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Näin ollen tekninen lautakunta päättää vaikuttamistoimielinten edustajien läsnäolosta kokouksissaan.

Vaikuttamistoimielimiä on hallintosäännön mukaisesti neljä: nuorisovaltuusto, lapsi- ja lapsiperheneuvosto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Vaikuttamistoimielimet tekevät itse päätöksen heitä edustavasta henkilöstä.

Tekninen lautakunta on päättänyt viranhaltijoiden läsnäolo-oikeuksista kokouksessaan 23.11.2023 § 43 Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät vuonna 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää läsnäolo-oikeuden lautakunnan kokouksiin nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vanhusneuvoston sekä vammaisneuvoston nimeämille, kyseistä tahoja edustaville henkilöille.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Penttilä
henna.penttila@rovaniemi.fi
vs. hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön § 145 mukaisesti toimiten päättää muiden kuin hallintosäännössä erikseen mainittujen henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Maanmittausasiantuntija Jukka Björkbacka on valittu paikkatieto- ja tonttipalvelut -yksikön esihenkilöksi 1.3.2024 alkaen (toimialajohtaja 1.3.2023 § 7). Näin ollen viranhaltijoiden läsnäolo- ja puheoikeutta on tarpeen täydentää siten, että maanmittausasiantuntijalle annetaan oikeus osallistua teknisen lautakunnan kokouksiin.

Tekninen lautakunta on päättänyt läsnäolo-oikeudesta lautakunnan kokouksiin muiden viranhaltijoiden osalta 23.11.2023 § 43 ja vaikuttamistoimielinten edustajien osalta 23.1.2024 § 3.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää täydentää viranhaltijoiden osallistumisoikeutta lautakunnan kokouksiin siten, että se myöntää maanmittausasiantuntijalle oikeuden osallistua lautakunnan kokouksiin.

Päätös

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Esittelijä täydensi esitystä siten, että lautakunta myöntää myös tekniset palvelut toimialan lakimiehelle/pysäköinninvalvojalle oikeuden osallistua lautakunnan kokouksiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanmittausasiantuntija, tekniset palvelut toimialan lakimies/pysäköinninvalvoja

§ 59

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 26.2.2024 nro 308/2024 asiassa 1492 /2022, Poikkeamista Sierilän vesivoimalaitoksen luokkuaseman rakentamista koskevassa valitusasiassa

Ranuan kunta

- Yhteistyösopimuksen hyväksyminen Rovaniemen kaupungin kanssa pohjakarttojen hyväksymisestä, teknisen lautakunnan pöytäkirjanote 13.02.2024 § 9

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 1/2024, 16.2.2024
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 1/2024, 7.2.2024
- Rovaniemen kaupungin puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024-2029, urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 23.02.2024 § 1
- Rovaniemen kaupungin puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2024-2029, Tarjoajan poissulkeminen, hankintapäällikkö 23.02.2024 § 2
- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029, Tarjoajan poissulkeminen, hankintapäällikkö 23.02.2024 § 3
- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029, Urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 23.02.2024 § 4
- Päätös hankintaoikaisusta koskien Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakan 2024- 2029 hankintapäätöstä, hankintapäällikkö 06.03.2024 § 5
- Päätös hankinnan keskeyttämisestä: Rovaniemen kaupungin puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka, hankintapäällikkö 07.03.2024 § 6

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Sofia Körkkö, lapsi- ja perheneuvoston edustajat Amiina Abdalla, vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki ja vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistuivat kokouksesta klo 17.18 tämän asian päätöksenteon jälkeen.



§ 60

Lausunto kanteluun Rovaniemen kaupungin toiminnasta koskien talvikunnossapitoa, KEHA /39496/2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §:n 1 momentin 6 kohta



Kunnallisvalitus

§54

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHA KUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§46, §47, §48, §49, §50, §51, §53, §55, §56, §57, §59, §60

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§52, §58

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.